

Bürgerwerkstatt am 28.01.2020

Integriertes Handlungskonzept (InHK)

Dokumentation



Integriertes Handlungskonzept (InHK) Mechnich

Planungswerkstatt 28.01.2020

– Ergebnisdokumentation –

Inhalt

1. Begrüßung und Einführung	2
2. Gruppenarbeitsphase: Erwartungen, Zielvorstellungen und Maßnahmenvorschläge.....	4
2.1. Ergebnisse Gruppe 1	5
2.2. Ergebnisse Gruppe 2	7
2.3. Ergebnisse Gruppe 3	9
2.4. Ergebnisse Gruppe 4	11
3. Vorstellung der Ergebnisse	14
4. Ausblick und Verabschiedung	15

1 BEGRÜßUNG UND EINFÜHRUNG



Abbildung 1: Eindrücke der Begrüßung durch Herrn Bürgermeister Dr Schick
Foto: Planungsgruppe MWM 2020

Zur Mitgestaltung des Integriertes Handlungskonzepts (InHK) Mechernich fand am 28.01.2020 eine Planungswerkstatt im Ratssaal des Rathauses statt. Etwa 60 Bürger/innen folgten der Einladung der Stadt Mechernich, um gemeinsam die zukünftige Entwicklung der Innenstadt mitzugestalten.

Herr Bürgermeister Dr. Schick begrüßte die Teilnehmer/innen zum Werkstattabend und bedankte sich für ihr großes Interesse und ihre Bereitschaft, sich aktiv für die Stadtkernentwicklung einzubringen. Er führte kurz in die Thematik des Abends ein und übergab das Wort an Herrn Mehmet Çelik der Planungsgruppe MWM, der für die Moderation der Veranstaltung zuständig war.



Abbildung 2: Der Untersuchungsbereich des InHK Mechernich
Foto: Planungsgruppe MWM 2020

Nach den einführenden Worten stellte Herr Çelik den ausgewählten Untersuchungsraum in Mechernich vor und ging auf die bisher erfolgten Analyse- und Beteiligungsschritte des Planungsprozesses ein. So wurden die Zwischenstände der Bestandserhebung in den Bereichen Baustruktur, Nutzungsstrukturen, Frei- und Grünräume, Verkehrssituation sowie Parkraum näher erläutert. Außerdem wurden die Ergebnisse der ersten Bürgerbeteiligung des am 08.11.2019 aufgestellten Marktstandes präsentiert. Die bisherigen Erkenntnisse wurden zusammengefasst und in einem Zwischenfazit verarbeitet, wo erste Stärken und Schwächen der Mechernicher Innenstadt erkannt und erläutert wurden. All diese Informationen bildeten die Grundlage für die anschließende Gruppenarbeitsphase.

Nach kurzen Arbeitsanweisungen für die Gruppentische wurden vier themengleiche Gruppen gebildet. Die Moderation der Arbeitsgruppen übernahmen Mitarbeiter/innen der Planungsgruppe MWM. In jeder Arbeitsgruppe gab es nach einer kurzen Vorstellungsrunde einen Arbeitsteil, in dem die Bürger/innen ihre Wünsche/Ziele/Maßnahmenideen für die Innenstadtentwicklung auf Karteikarten notieren konnten. Dabei gab es vier Themen- bzw. Handlungsfelder, denen jeweils eine Karteikartenfarbe zugeordnet war. Anschließend stellten die Teilnehmer/innen ihre auf den Moderationskarten notierten Ideen in der Gruppe vor und verorteten diese auf einem Arbeitsplan der Innenstadt Mechernichs.

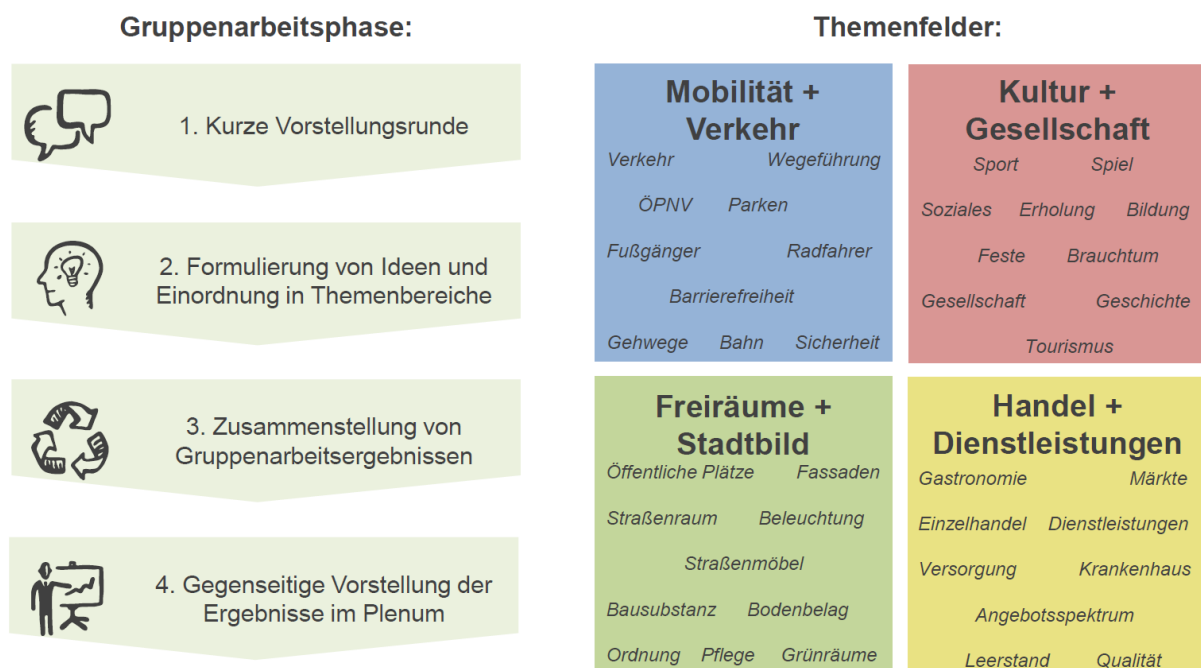


Abbildung 3: Arbeitsschritte der vier Kleingruppen und Themenfeldfarben für die Karteikarten
 Quelle: Planungsgruppe MWM 2020

2 GRUPPENARBEITSPHASE: ERWARTUNGEN, ZIELVORSTELLUNGEN UND MAßNAHMENVORSCHLÄGE

Bereits zu Beginn der Gruppenarbeit waren großes Engagement und Interesse an einer offenen aber ergebnisorientierten Diskussion bei den Teilnehmer/innen zu spüren. Nach der Aufteilung der Anwesenden in vier Gruppen mit jeweils ca. 15 Teilnehmern/innen erfolgte der Hauptteil des Abends, die Gruppenarbeit. An separaten Tischen hingen und lagen Analysepläne, Karten und Luftbilder, sowie die zu beschriftenden Karteikarten aus. Jeder Gruppe wurde vom jeweiligen Gruppenleiter begrüßt und es folgte zunächst eine kurze Vorstellungsrunde, in der die Teilnehmer/innen die Möglichkeit hatten, ihre Wünsche an das InHK und an den Abend zu formulieren. Daraufhin hatten die Anwesenden in einer kurzen Ruhephase Zeit das ausliegende Material zu begutachten, sich untereinander auszutauschen und ihre Ideen, Ziele und Maßnahmvorschläge zu notieren.

In den vier Arbeitsgruppen wurde lebhaft und zielführend diskutiert. Während der Gruppenarbeitsphase sind viele interessante Problemfelder und Lösungsmöglichkeiten herausgearbeitet worden. Auf den folgenden Seiten sind die Ergebnisse der Gruppenarbeiten festgehalten.



Abbildungen 4: Momentaufnahmen aus den Arbeitsgruppen
Fotos: Planungsgruppe MWM 2020

2.1 Ergebnisse Gruppe 1

Gruppenleitung Herr Çelik und Frau Große-Oetringhaus

Besonderes Augenmerk wurde in Gruppe 1 dem Thema des kostenlosen Parkens und der zahlreichen Parkplätze in Mechernich gewidmet. Hierbei wurde die Wichtigkeit dieser für einen florierenden Einzelhandel sowie als Wettbewerbsvorteil gegenüber dem Umland betont. Zudem wünschten sich die Teilnehmer/innen mehr attraktives Grün in der Stadt.

Themenfeld Mobilität + Verkehr	Themenfeld Kultur + Gesellschaft
<p><u>Verkehrssituation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrssituation optimieren • Einbahnstraßenring um gesamte Stadt <p><u>Fahrrad</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fahrradwege in und außerhalb der Stadt • überdachte Fahrradständer auch für E-bikes <p><u>Parken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zentraler Parkplatz getrennt von zentralem Fuß-, Veranstaltungs- und Einkaufsbereich • keine Parkuhren, sonst Parkraumkonzept notwendig, kostenpflichtige Bürgerparkplätze auch für Besucher • kostenloses Parken soll bleiben! • kostenfreies Parken = Alleinstellungsmerkmal im Kreis Euskirchen • Tiefgaragen sinnvoll <p><u>Bahn</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Haltepunkt der DB zum Kreiskrankenhaus verlegen • Bahnunterführung in Innenstadt <p><u>Bahnstraße</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bahnstraße, Kreisstraße bis Weierstraße, Bleibergplatz, Marktstraße = ein Gebiet • Bahnstrecke und Kreisel bis Weierstraße als Fuß-/ Radweg, Verkehr über privaten Parkplatz bis Marktplatz • Touristenbahn zum Bahnhof über Bahnstraße <p><u>Stadtplätze</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bleibergplatz und Nyonsplatz, Takko: Tiefgarage mit 2 Untergeschossen, Erdgeschoss, ab 1. OG Wohnräume/ Büro • Bleibergplatz und Gartenplatz verbunden halten • Barrierefreiheit für Kinderwagen und Rollatoren 	<ul style="list-style-type: none"> • Generationsplätze • Poller herausnehmbar → flexible Größe von Flächen • gemütlicher Ort der Begegnung für kleiner Konzerte • Tor zum Nationalpark? Tourismusinformation? Vermarktung?

Themenfeld Freiräume + Stadtbild	Themenfeld Handel + Dienstleistungen
<p><u>Begrünung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fassadenbegrünung, Mooswänden (2x) • Flachdächer begrünen <p><u>Grün- / Parkflächen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • zwischen Bergstraße und Emil-Kreuser-Straße Grünflächen und Park schaffen • mehr Grünflächen • Grünflächen ordnen und pflegen <p><u>Gebäude</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Takko abreißen <p><u>Plätze + Straßenraum</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • multifunktionale Plätze • auf Gartenplatz Wohn+ Geschäftshaus • Bleibergplatz und Marktplatz vereinen • Wasser als Platzgestaltung • Aufenthaltsplätze mit Erlebnischarakter (z.B. Vogelstimmen hören) • ausreichend Stromkästen für große Stadtfeste • öffentliche Plätze gemütlich gestalten • Mülltrennung bei öffentlichen Müllbehältern • gemütliche Außengastronomie <p><u>Stadtbild</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • „Schreierische“ Werbung z.B. Betten-Schmitz unterbinden • möglichst harmonisches Stadtbild mit attraktiver Gastronomie und Geschäften 	<ul style="list-style-type: none"> • „Prospekt“ von Mechernich (Bewerbung bei Handelsketten, Einzelhandel und Investoren) • kurze Umbauphase, sonst Verlust der Kundschaft und unattraktiv für Geschäfte • 52- Mottowochen-Events • Kleinkunst- und Kunsthandwerk • gute Einzelhandelsmischung • Einzelhandel stärken

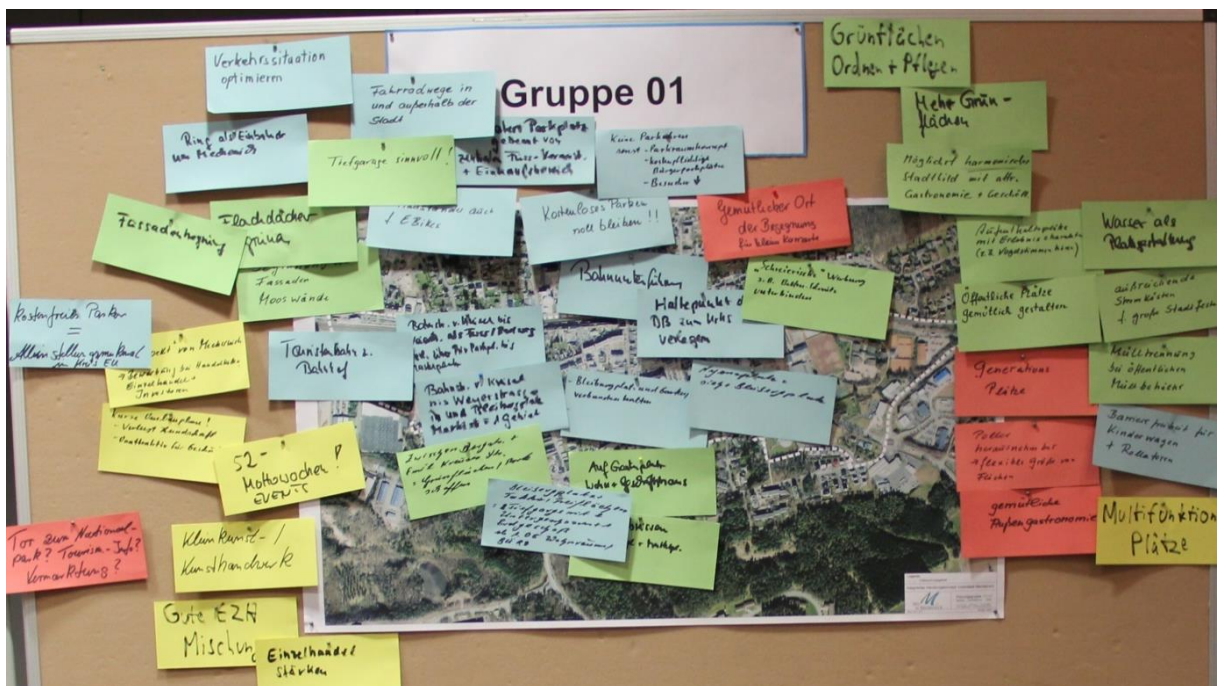


Abbildung 5: Ergebnisse der Gruppe 1
Foto: Planungsgruppe MWM 2020

2.2 Ergebnisse Gruppe 2

Gruppenleitung Frau Ruppert und Frau Dahmani-Krichi

Die Teilnehmer/innen der zweiten Gruppe legten besonders viel Wert auf ein einheitliches und attraktives städtisches Gesamtbild mit einer qualitätvollen Möblierung u. a. der Außengastronomie. Den Treffpunkt, der vielen Teilnehmern/innen in Mechernich fehlt, wollen diese durch ein Café verwirklicht sehen.

Themenfeld Mobilität + Verkehr	Themenfeld Kultur + Gesellschaft
<u>Verkehrssituation</u> <ul style="list-style-type: none"> • Stau <u>Bleibergplatz</u> <ul style="list-style-type: none"> • Weierstraße zum Bleibergplatz Rückstau bis Bahnstraße • Verkehrsführung Bleibergplatz bei Rückstau • Bleibergplatz schlechte Zufahrt zu den Parkplätzen → neu gestalten <u>Parken</u> <ul style="list-style-type: none"> • Parken an den Geschäften (Weierstr.) sicherer machen • PKW-Stellplätze an 1-2 Orten konzentrieren • Räume für „shared space“ vorsehen → 3 Parkplätze • ist ok! Ausreichend Stellplätze • ausreichend Parkplätze für Pendler am Bahnhof (derzeit oft wildes Parken) Brücke über die Gleise? <u>Fußgänger</u> <ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerzone einrichten • Barrierefreiheit Innenstadt insb. Rollstuhlfahrer/ Rollatoren • Stufe am Marktplatz stört 	<u>Veranstaltungsraum</u> <ul style="list-style-type: none"> • Raum für Verein und Gemeinschaft schaffen • es fehlt ein Veranstaltungsraum für ca. 250 Personen (Feiern, Kultur, Empfänge) • Information über vorhandene Angebote besser kommunizieren z.B. Veranstaltungsräume <u>Weiteres</u> <ul style="list-style-type: none"> • schönere Gastronomie, Außengastronomie, zentral, „gepflegt“ essen • Bücherschrank • kleineres Kino/ Theaterbühne für gesellige Treffen generationenübergreifend • Bibliothek als Ort für Bildung und Kultur z.B. Lesungen (bekannt machen, etablieren)

Themenfeld Freiräume + Stadtbild	Themenfeld Handel + Dienstleistungen
<u>Begrünung</u> <ul style="list-style-type: none"> • mobiles Grün schaffen • Begrünung/ Bäume überall (2x) <u>Stadtbild</u> <ul style="list-style-type: none"> • wichtig: einheitliches Stadtbild mit mehr Bürgerbegehren und Freizeitaktivitäten (Attraktivität steigern) • das Stadtbild muss einheitlich werden (Bänke, Pflanzkübel, mehr und schöne Außengastronomie) • homogene Innenstadt mit Aufenthaltsräumen • architektonische Qualität durch Wettbewerb erhalten z.B. Gelände des Takkogebäudes 	<u>Märkte</u> <ul style="list-style-type: none"> • Märkte auf dem Bleibergplatz abhalten • Wochenmarkt erweitern <u>Einzelhandel + Gastronomie</u> <ul style="list-style-type: none"> • Einzelhändler unterstützen • kleine Ladenlokale nutzen • PopUp Store z.B. saisonal („Karnevalskostüme“ in Leerständen Bahnstraße) • Ladenlokal mit regionalen Produkten „Eifelmarke“ • mehr Handel und Dienstleistungen • mehr Läden mit heimischen Produkten • EZH in Mechernich Note 2 bis 3 → Qualität halten

<p>Plätze + Straßenraum</p> <ul style="list-style-type: none"> • Gartenplatz: Flaniermeile begrünen • Gartenplatz wird Grünfläche (kein Parkplatz) • Wasser im Brunnen • Springbrunnen am Markt aktivieren, erweitern • Obstbäume am Marktplatz (2x) • mehr Bäume um Marktplatz • Bänke in der Sonne • Parkbänke schaffen • Tischtennisplatte am Markt • Spielgeräte für große Kinder 	<ul style="list-style-type: none"> • Café (Angebot schaffen)
--	---



Abbildung 6: Ergebnisse der Gruppe 2
Foto: Planungsgruppe MWM 2020

2.3 Ergebnisse Gruppe 3

Gruppenleitung Herr Foki und Frau Gerwenat

Gruppe 3 legte ihren Fokus auf den Marktplatz, der von den Teilnehmern/innen als unattraktiv wahrgenommen wird. Um eine lebendige und einladende Situation zu schaffen können sich die Gruppenmitglieder einen Funktionswechsel zwischen dem Marktplatz und einem der Parkplätze vorstellen.

Themenfeld Mobilität + Verkehr	Themenfeld Kultur + Gesellschaft
<p><u>Parken</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkhaus • Tiefgarage Innenstadt = Ersatz für Parkflächen, die dann anders genutzt werden • Elektroparkplätze einplanen • Niemals: Kosten der Parkplätze • übersichtliches, geordnetes Parken • Parkstände neu sortieren • Parkraumangebot auf jeden Fall erhalten • Parkplatzangebot sollte weiter ausgebaut werden (Bisheriges Baugebiet, zukünftige Gebiete → mehr Einwohner) <p><u>Bahnstraße</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bahnstraße: zeitw. durch geschlossene Bahnschranken starker Rückstau, LKW <p><u>Marktplatz</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Marktplatz: autofreie Zone (Verkehrsführung „drum herum“) • Marktplatz autofrei 	<ul style="list-style-type: none"> • Barrierefreiheit verbessern/gewährleisten

Themenfeld Freiräume + Stadtbild	Themenfeld Handel + Dienstleistungen
<p><u>Begrünung</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • hochwertiges Stadtgrün! • Flachdächer begrünen • Begrünung von Gebäudewänden z.B. Rossmann/ Marktplatz • mehr Grün in der Innenstadt • Schaufensterbeklebung entfernen! • Stadtbildpflege • Wo ist das Zentrum?? <p><u>Stadtbild</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • vermehrte Verwendung v. Naturmaterialien (Holz, Stein...) <p><u>Bahnstraße</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Bahnstraße in Teilen sehr verdreckt • Unkraut und Hundekot an etlichen Häusern der Bahnstraße • Bahnstraße nicht ausreichend beleuchtet • Vergesst nicht die Bahnstraße! <p><u>Plätze + Straßenraum</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fußgängerzonen und Wege (lieber klein als großflächig geteert) 	<ul style="list-style-type: none"> • Nicht noch weitere Billigläden • Beschilderungen innerhalb Stadt („Geschäfte-Wegweiser“) • Einkaufserlebnis schaffen • Gastronomieangebot erweitern • Zentrum fehlt

- Spielfläche im Verweilbereich für Kinder
- „Tote“ Seite des Marktplatzes entfernen
- gestaltete Verweilplätze ohne Verkehr
- Marktplatz lebendiger
- Außengastronomie an einem Platz ohne Verkehr/ ohne Parken
- Beibehaltung des Kundenmanagements
- Marktplatz bebauen und Fläche umlegen



Abbildung 7: Ergebnisse der Gruppe 3
Fotos: Planungsgruppe MWM 2020

2.4 Ergebnisse Gruppe 4

Gruppenleitung: Herr Ueckert und Frau Araujo

In Gruppe 4 wurde u. a. die Idee einer einheitlichen Gestaltung und Vernetzung der bestehenden Innenstadtplätze erarbeitet. Hierzu wurden die Möglichkeiten der Zurückdrängung der Parkplatzflächen zur Schaffung von Verweilqualitäten diskutiert. Als weiterer gewichtiger Punkt wurde eine Verkehrsberuhigung insbesondere in der Gartenstraße innerhalb der Gruppe 4 thematisiert.

Themenfeld Mobilität + Verkehr	Themenfeld Kultur + Gesellschaft
<p><u>Verkehrssituation</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Verkehrsberuhigung • Lösung von Verkehrsproblemen • Verkehrslenkung ändern (Einbahnstraße usw.) → insb. Bahnstr. / Bahnübergang • Verkehrsfluss Gartenstraße als Einbahnstraße von Weierstraße zur Innenstadt • Kompromisse Verkehr finden • Verkehrssituation im Zentrum: Parken am Rande <p><u>Fahrrad</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Stellplätze für Fahrräder • Fahrradwege anbieten / Radverkehr stärken <p><u>Fußwegeverbindungen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Barrierefreiheit in öffentlichen Räumen • Schulzentrum gut fußläufig gut angebunden an den Ortskern (über Nyonplatz) 	<ul style="list-style-type: none"> • <u>Treffpunkte</u> • Treffpunkte für Jung und Alt/ Spielbereiche für Kinder • Jugendzentrum für alle Schüler • Bürgerhaus im Zentrum • <u>Gastronomie</u> • Stadtbücherei mit Café kombinieren • Möglichkeiten für Außengastronomie verbessern • Café für Seniorenheim (ehemals Café Rheinards) <p><u>Wohnen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • barrierefreies Wohnen / differenzierte Wohnangebote schaffen

Themenfeld Freiräume + Stadtbild	Themenfeld Handel + Dienstleistungen
<p><u>Stadtbild</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Fassadenprogramm • Aufwertung Fassaden / Erscheinungsbild in der Turmhofstraße • Erscheinungsbild • familienfreundlichere Innenstadt • Entwicklung Takko • Aufwertung Erscheinungsbild Turmstraße • Eifel-Center-Passage aufwerten <p><u>Grün- und Freiflächen</u></p> <ul style="list-style-type: none"> • Parkplätze und Grünflächen im ausgewogenen Verhältnis? → nein • Grüner! • mehr Grünflächen im Zentrum • Begrünung bei Platzgestaltungsmaßnahmen einplanen • Grünpflege mitdenken • Wenn Innenstadt 4 Parkplätze verschönert, bringt es viel Pflasterung zu verein- 	<ul style="list-style-type: none"> • Café-Treffpunkt für Senioren und Alle • gehobener Textiler, Gastronomie, Café • Bereich Takko und Brunnenplatz bitte Außengastronomie • Außengastronomie mit Biergarten/ Park

heitlichen

- Entwicklung Platz vor der Volksbank
- Gastro am Brunnenplatz innen und außen
- Mehrgenerationenplatz im Stadtgebiet (3x)
- Aufenthaltsqualität schaffen
- Spielangebote ergänzen
- Spielplatz am Brunnenplatz inkl. Sitzgelegenheiten für Jung und Alt
- Treffpunkt für Jugendliche
- Treffpunkte Café/ Wochenmarkt
- Einzelhandel: Werbung, Richtungsschilder

Baustruktur (vgl. Arbeitsplan)

- Abriss Takkogebäude → Schließung des Baublocks
- behutsamer Neubau
- Parkplatzflächen reduzieren (v. a. Bleibergplatz) → neue Stellplätze in Tiefgarage unter Neubau
- Neues Gebäude kombinieren mit ergänzenden Wohnangeboten, Nutzungsangeboten (Café)
- Einsicht auf Hinterhöfe „Zum Markt“ versperren (z. B. durch Bebauung „Blockabschluss“) → Abhängigkeiten von privaten Eigentümern (problematisch)
- Verbindung der Plätze (Zum Markt, Bleibergplatz, Gartenplatz)

3 VORSTELLUNG DER ERGEBNISSE

Die zahlreichen Ergebnisse wurden durch Vertreter/innen aus den einzelnen Gruppen am Ende dieses arbeitsintensiven Abends im Abschlussplenum vorgestellt. Für alle Teilnehmer/innen war es interessant zu sehen, welche Lösungen und Verbesserungsmöglichkeiten die anderen Gruppen aus den bestehenden Wünschen und Mängeln abgeleitet haben. Auffällig war dabei, dass sich die Punkte an einigen Stellen überschneiden bzw. geähnelt haben, wodurch die Relevanz einiger Aspekte sowie Priorität bestimmter Aufwertungsmaßnahmen unterstrichen wurde. Insbesondere das Thema Parken und der Umgang mit den innerstädtischen Parkplätzen war ein wichtiges Thema in allen Gruppen, ebenso wie der Wunsch nach einer Gestaltung des öffentlichen Raums und öffentlicher Plätze zum Verweilen. Aber auch das Bedürfnis nach mehr zentralen Grünflächen wurde von allen Gruppen geäußert.



Abbildung 9 Eindrücke der Vorstellung der Ergebnisse im Plenum
Fotos: Planungsgruppe MWM 2020

4 AUSBLICK UND VERABSCHIEDUNG

Die Ergebnisse der Werkstatt werden in den nächsten Monaten als Grundlage für die weitere Arbeit der Stadtverwaltung und des Planungsbüros dienen. So werden alle bisherigen Bestandsaufnahme- und Beteiligungsergebnisse zu ersten Leitbildern, Zielen und konkreten Maßnahmen verarbeitet, die in der nächsten Beteiligungsstufe vorgestellt werden sollen.

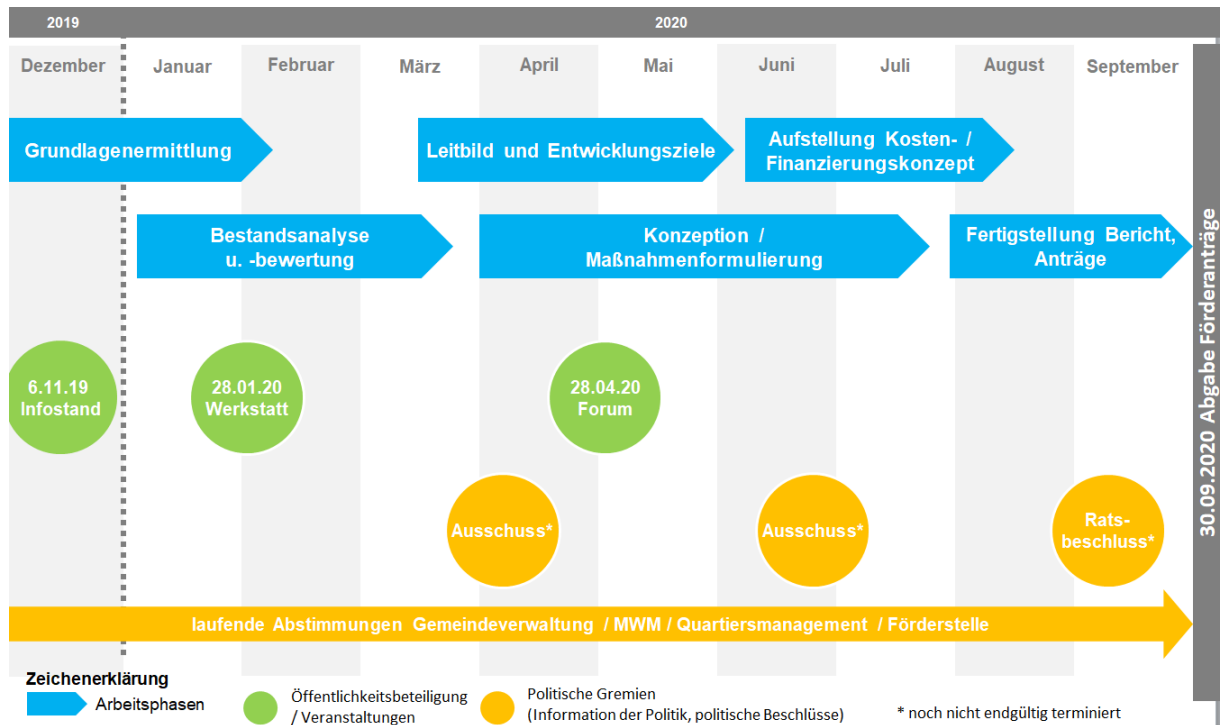


Abbildung 10: Darstellung der weiteren Vorgehensweise
Quelle: Planungsgruppe MWM 2020

Abschließend bedankte sich Herr Çelik für die rege Teilnahme und lud alle Anwesenden herzlich zum „Bürgerforum“ ein, das am 28. April im Ratssaal des Rathauses stattfindet. Außerdem machte er deutlich, dass die Beteiligungsmöglichkeit kontinuierlich weiterläuft und nicht auf diese Veranstaltung begrenzt ist bzw. mit ihr endet. So gibt es die Möglichkeit mit Herrn Müller, dem Verantwortlichen bei der Stadt Mechernich, oder mit Herrn Çelik, dem Verantwortlichen beim Fachbüro Planungsgruppe MWM, in Kontakt zu treten und sich weiterhin im Planungsprozess einzubringen. Mehr Informationen sowie die Kontaktdaten gibt es auch in einem Informationsflyer zum InHK, der im Rathaus ausliegt.

Stadt Mechernich	Fachbüro
 <p>Dennis Müller FB 2, Stadtentwicklung, Liegenschaften, Wirtschaftsförderung Stadtverwaltung Mechernich Bergstraße 1 53894 Mechernich Telefon: 02443 / 49-4221 E-Mail: d.mueller@mechernich.de</p>	 <p>Mehmet Çelik Planungsgruppe MWM Städtebau und Verkehrsplanung Auf der Hüls 128 52068 Aachen Telefon: 0241/93866-23 E-Mail: m.celik@plmwm.de</p>

Abbildung 11: Kontaktdaten der beiden Ansprechpartner
Quelle: Planungsgruppe MWM 2020